

入札公告

独立行政法人労働者健康福祉機構（以下「当機構」という。）が所有する不動産の売却について下記により一般競争入札に付します。

平成25年8月5日

独立行政法人労働者健康福祉機構
契約担当役 理事 細川 和彦

1 入札に付する事項

- | | |
|-------------|--|
| (1) 売 払 物 件 | 九州労災病院門司メディカルセンター職員宿舎
(大久保宿舎)の土地建物等 |
| (2) 物 件 概 要 | 契約担当役が別途指定する物件調書による |
| (3) 最低売却価格 | 金532,000円(税込) |
| (4) 受 付 期 間 | 平成25年8月5日から平成25年9月13日まで |
| (5) 受 付 場 所 | 当機構の指定する場所 |
| (6) 入 札 方 法 | |

入札書に記載する入札金額については、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、消費税及び地方消費税相当額を含む金額を記載すること。なお、売買契約書に記載する消費税及び地方消費税相当額については、当機構が算定した消費税及び地方消費税相当額とする。

2 入札参加資格

- (1) 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者については、この限りではない。
- (2) 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。
- (3) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」（平成3年法律第77号）に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者に該当しない者であること。
- (4) 「破壊活動防止法」（昭和27年法律第240号）に基づくところの破壊的団体及びその構成員に該当しない者であること。
- (5) 対象物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」（昭和23年法律第122号）に基づく風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者に該当しないこと。
- (6) 対象物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者に該当しないこと。

3 入札書の提出場所等

(1) 入札書の提出場所、心得書等の交付場所及び本件に関する問い合わせ先

〒100-8113

東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル10階

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

クライアント営業部 担当：船木（ふなき）

電話 03-3510-8034

(2) 入札心得書の交付方法 本公告の日から上記(1)の場所で交付する。

(3) 入札書の受領期限 平成25年9月13日(金) 17時00分

(4) 開札の日時及び場所 平成25年9月18日(水) 14時30分

〒212-0013

神奈川県川崎市幸区堀川町580番地 ソリッドスクエア東館17F

独立行政法人労働者健康福祉機構経理部契約課

電話 044-556-9852 (ダイヤルイン)

労働者健康福祉機構内会議室

4 その他

(1) 契約手続で使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金 入札保証金等は免除。

(3) 入札の無効 本公告及び入札心得書に示した入札参加に必要な資格のない者のした入札、最低売却価格に達しない入札金額を記載した入札及び入札の条件に違反した入札。

(4) 契約書作成の要否 契約書作成は要。

(5) 落札者の決定方法 開札の結果、最低売却価格以上で、かつ、最高の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

(6) その他 詳細は入札心得書による。